



Seniorenimmobilien als Kapitalanlage

Generationsübergreifende Wohnformen



CareFinanz

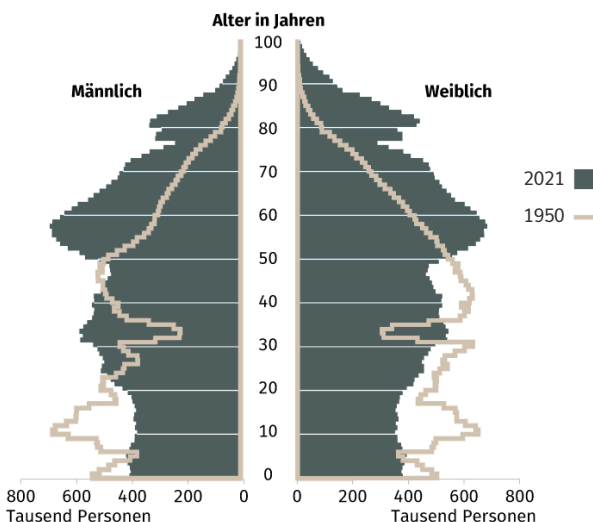
care-finanz.de

Was spricht für diese Anlage?

- Konjunkturunabhängiger Wachstumsmarkt der Zukunft
- Weniger Instandhaltungsaufwand
- indexierte Mieten ohne Mieterkontakt
- Steigende Nachfrage aufgrund des demographischen Wandels
- Bis heute sind nur 2 % der Wohnimmobilien barrierefrei
- Nachhaltige und energieeffiziente Baustandards
- Bevorzugtes Belegungsrecht

Altersaufbau der Bevölkerung

2021 im Vergleich zu 1950



Wir sind spezialisiert auf generationenübergreifende Wohnformen

Mieteinnahmen, Steuervorteile, staatliche Förderungen - Immobilien bieten viele Vorteile. Aber welche Immobilie ist denn nun genau die richtige für eine Kapitalanlage?

Die Antwort: Vorgeprüfte Neubau- und Bestandsimmobilien für Kapitalanleger

Was bedeutet das? Unsere Immobilien bieten eine langfristige und sichere Möglichkeit, Ihr Vermögen zu schützen und zu vermehren. Durch sichere Mieten, langfristiger Wertsteigerung und der stetig wachsende Nachfrage nach Wohnraum sind sie die Lösung für eine bessere finanzielle Zukunft.

So profitieren Sie von unseren Immobilien

- ✓ 10 oder 25 Jahre fest vermietet oder eigene Vermietung - Sie haben die Wahl
- ✓ Bis zu 150.000 € KfW-Förderkredit für eine zinsgünstige Finanzierung
- ✓ Bundesweit Bestandsobjekte und Neubaulprojekte von ausgewählten Bauträgern
- ✓ Möglichkeiten zur Nutzung der degressiven AfA und Sonderabschreibung § 7b EStG.
- ✓ Mehr Netto vom Brutto durch Steuervorteile für Sie als treuen Steuerzahler

Pflegeapartments

- ✓ Bis zu 150.000 € KfW-Förderkredit
- ✓ 25 Jahres-Mietvertrag mit dem Betreiber
- ✓ Bevorzugtes Belegungsrecht
- ✓ Lineare Abschreibung

Kapitalanlage 

Eigennutzung 

Barrierefreies Wohnen

- ✓ Bis zu 150.000 € KfW-Förderkredit
- ✓ Frei vermietbar, opt. 10 Jahres-Mietvertrag
- ✓ Eigennutzung möglich
- ✓ Degressive Abschreibung und Sonder-AfA

Kapitalanlage 

Eigennutzung 

Betreutes Wohnen

- ✓ Bis zu 150.000 € KfW-Förderkredit
- ✓ 25 Jahres-Mietvertrag mit dem Betreiber
- ✓ Eigennutzung bei Ersteinzug möglich
- ✓ Degressive Abschreibung und Sonder-AfA

Kapitalanlage 

Eigennutzung 

Betreutes Wohnen Plus

- ✓ Bis zu 150.000 € KfW-Förderkredit
- ✓ Sichere Mieteinnahmen durch Mietpool
- ✓ Bei Einsteinzug Eigennutzung möglich
- ✓ Degressive Abschreibung und Sonder-AfA

Kapitalanlage 

Eigennutzung 

Mikroapartments

- ✓ Bis zu 150.000 € KfW-Förderkredit
- ✓ Frei vermietbar, opt. 10 Jahre-Mietvertrag
- ✓ Eigennutzung möglich
- ✓ Degressive Abschreibung und Sonder-AfA

Kapitalanlage 

Eigennutzung 

Tagespflege

- ✓ Ideal für Großinvestoren
- ✓ Bis zu 150.000 € KfW-Förderkredit
- ✓ Bei Einsteinzug Eigennutzung möglich
- ✓ Alternativ bundesweites Belegungsrecht

Kapitalanlage 

Eigennutzung 

Deutschlands größtes Belegungsrecht

850x



✉ info@care-finanz.de

☎ 05021 862 990 7

CareFinanz GmbH

Fuchsweg 10 | 31608 Marklohe

